

УТВЕРЖДЕНО

Советом директоров

АО «Приокский завод цветных металлов»

Протокол №17/2023 от «11» декабря 2023г.

Реестр непрофильных активов АО "Приокский завод цветных металлов" (в новой редакции).

№ п/п	Наименование непрофильного актива и идентифицирующие характеристики	Вид имущества ¹	Сведения о правоустанавливающих документах	Назначение непрофильного актива	Прогнозируемый доход от отчуждения актива (без НДС), тыс. руб.	Сумма отраженной в бух.учете переоценки непрофильного актива, тыс. руб.	Остаточная (балансовая) стоимость ² непрофильного актива на последнюю отчетную дату, тыс. руб.	Ожидаемый финансовый результат по итогам отчуждения непрофильного актива, тыс.руб.	Планируемый способ отчуждения (сохранения) непрофильного актива	Сведения об обременениях
РАЗДЕЛ I: Непрофильные активы, в отношении которых принято решение об отчуждении										
1	Акции АО «Приока» Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 99 302 шт., номинальной стоимостью 1000 руб. каждая. Создан резерв под обесценение финансовых вложений на сумму 30 879,0 тыс. руб. Адрес (местонахождение) объекта: Рязанская область, Касимовский р-н, д. Селизово	движимое	Выписка из реестра акционеров.	акции	120 450 ³	-	68 423,0	51 217,0	Продажа непрофильного актива согласно пункта 5.6 Программы отчуждения непрофильных активов Общества	Обременений нет

¹ Вид имущества - недвижимое, движимое, сложная вещь, состоящая из недвижимого и движимого имущества

² Остаточная (балансовая) стоимость указана по состоянию на 30.09.2023 года

³ Согласно Отчету об оценке рыночной стоимости 99,95%-го пакета обыкновенных бездокументарных акций АО «Приока» от 31.07.2022 года.

№ п/п	Наименование непрофильного актива и идентифицирующие характеристики	Вид имущества	Сведения о правоустанавливающих документах	Назначение непрофильного актива	Прогнозируемый доход от отчуждения актива (без НДС), тыс. руб.	Сумма отраженной в бух.учете переоценки непрофильного актива, тыс. руб.	Остаточная (балансовая) стоимость непрофильного актива на последнюю отчетную дату, тыс. руб.	Ожидаемый финансовый результат по итогам отчуждения непрофильного актива, тыс.руб.	Планируемый способ отчуждения (сохранения) непрофильного актива	Сведения об обременениях
2	Здание пивного цеха Площадь цеха 599,5 кв.м, количество этажей - 1 Адрес (местонахождение) объекта: Рязанская обл., г. Касимов, мкр. Приокский	недвижимое	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	здание	500,0	-	429,7	-1 229,7	Списание (ликвидация) непрофильного актива согласно пункту 5.8 Программы отчуждения непрофильных активов Общества	Обременений нет
ИТОГО по РАЗДЕЛУ I										
РАЗДЕЛ II: Непрофильные активы, в отношении которых принято решение о сохранении в Обществе										
1	Квартира, расположенная в г. Москва Общая площадь квартиры 111,2 кв.м; количество комнат - 5. Адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, ул. Привольная, дом №1, корп.1, 199.	сложная вещь	Свидетельство государственной регистрации права от 24.07.2003г. Серия 77 АБ №307242	жилое помещение	-	-	460,7	-	Сохранение непрофильного актива	Обременений нет
2	Земельный участок, кадастровый номер №62:04:2260103:347 (подстанция "Ашуково") Общая площадь земельного участка 13 824 кв.м Категория земель: земли	недвижимое	Свидетельство государственной регистрации права от 26.10.2015 г. Запись регистрации 62-62/004-62/004/061/2015-483/1	земельный участок	-	-	11,9	-	Сохранение непрофильного актива	Обременений нет

№ п/п	Наименование непрофильного актива и идентифицирующие характеристики	Вид имущества	Сведения о правоустанавливающих документах	Назначение непрофильного актива	Прогнозируемый доход от отчуждения актива (без НДС), тыс. руб.	Сумма отраженной в бух.учете переоценки непрофильного актива, тыс. руб.	Остаточная (балансовая) стоимость непрофильного актива на последнюю отчетную дату, тыс. руб.	Ожидаемый финансовый результат по итогам отчуждения непрофильного актива, тыс.руб.	Планируемый способ отчуждения (сохранения) непрофильного актива	Сведения об обременениях
	промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Адрес (местонахождение) объекта: Рязанская область, г.Касимов, мкр. Приокский									
3	Хозяйственный комплекс Адрес (местонахождение) объекта: Рязанская область, г.Касимов, м-н Приокский В непрофильный актив входят: - Жилой дом Общая площадь 1006,1 кв.м, в том числе жилая 413,2 кв.м. - Металлическая беседка Общая площадь сооружения - 21,1 кв.м - Спортивный зал Общая площадь 402,3 кв.м, 1 (один) этаж. - Здание КПП Общая площадь - 10,8 кв.м.	сложная вещь	Жилой дом: Свидетельство гос. регистрации права от 31.07.2003г. Серия 62 МГ №068126 Металлическая беседка: Свидетельство гос. регистрации права от 09.12.2005г. Серия 62 МГ №233130 Спортивный зал: Свидетельство гос. регистрации права от 20.09.2012г. Серия 62-М/Д №579102 Здание КПП: Свидетельство гос. регистрации права от 18.11.2005г. Серия 62 МГ №298425	Жилой дом: назначение - жилое здание Металлическая беседка: назначение - нежилое. Спортивный зал: назначение - нежилое здание Здание КПП: назначение - нежилое	-	-	21 286,7	-	Сохранение непрофильного актива	Обременений нет

№ п/п	Наименование непрофильного актива и идентифицирующие характеристики	Вид имущества	Сведения о правоустанавливающих документах	Назначение непрофильного актива	Прогнозируемый доход от отчуждения актива (без НДС), тыс. руб.	Сумма отраженной в бух.учете переоценки непрофильного актива, тыс. руб.	Остаточная (балансовая) стоимость непрофильного актива на последнюю отчетную дату, тыс. руб.	Ожидаемый финансовый результат по итогам отчуждения непрофильного актива, тыс.руб.	Планируемый способ отчуждения (сохранения) непрофильного актива	Сведения об обременениях
	<p>- Здание гаража Общая площадь - 251,4 кв.м.</p> <p>- Благоустройство площадок и дорог Общая площадь - 1051,3 кв.м</p> <p>- Сеть теплоснабжения Протяженность 134,0 м.</p> <p>- Блочно-модульная котельная с устройством инженерных сетей Общая площадь 27 кв.м. Тип: "БМК-А.С.0.345.15.40.3.9/HW15" Мощность котельной -345 кВт</p> <p>- Мебель и прочее оборудование</p>		<p>Здание гаража: Свидетельство гос. регистрации права от 18.11.2005г. Серия 62 МГ №298423</p> <p>Благоустройство площадок и дорог: Свидетельство гос. регистрации права от 09.12.2005г. Серия 62 МГ №233108</p> <p>Блочно-модульная котельная с устройством инженерных сетей: Выписка из Единого гос.реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрир. правах на объект недвижимости</p>	<p>Здание гаража: назначение - гаражное</p> <p>Благоустройство площадок и дорог: назначение - транспортное</p> <p>Сеть теплоснабжения: назначение - коммунационное.</p> <p>Блочно-модульная котельная с устройством инженерных сетей: назначение - выработка тепловой энергии для покрытия нужд систем отопления и горячего водоснабжения объектов хозкомплекса.</p>						
4	Земельный участок кадастровый номер №62-04:2260103:311 (в хозяйственном комплексе)	недвижимое	Свидетельство гос. регистрации права от 27.12.2012 г. Серия 62-МД 649316	земельный участок	-	-	21,1	-	Сохранение непрофильного актива	Обременений нет

№ п/п	Наименование непрофильного актива и идентифицирующие характеристики	Вид имущества	Сведения о правоустанавливающих документах	Назначение непрофильного актива	Прогнозируемый доход от отчуждения актива (без НДС), тыс. руб.	Сумма отраженной в бух.учете переоценки непрофильного актива, тыс. руб.	Остаточная (балансовая) стоимость непрофильного актива на последнюю отчетную дату, тыс. руб.	Ожидаемый финансовый результат по итогам отчуждения непрофильного актива, тыс.руб.	Планируемый способ отчуждения (сохранения) непрофильного актива	Сведения об обременениях
	Общая площадь земельного участка 24 285 кв.м. Категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, хозяйственный комплекс. Адрес (местонахождение) объекта: Рязанская область, г.Касимов, вблизи мкр.Приокский									
5	Здание столовой, расположенной на территории АО "ПЗЦМ" Здание столовой, 2-этажное, назначение - общественное питание. Общая площадь 133,4 кв.м. Адрес (местоположение) объекта: Рязанская область, г. Касимов, м-н Приокский	сложная вещь	Свидетельство гос. регистрации права от 10.11.2005г. Серия 62 МГ №298277 Кроме здания столовой объект включает оборудование и мебель.	здание	-	-	5 812,5	-	Сохранение непрофильного актива	Обременений нет
6	Земельный участок (кадастровый номер 62:04:2260103:637) Общая площадь земельного участка 1 457 кв.м Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	недвижимое	Выписка из Единого гос. реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	земельный участок	-	-	1,3	-	Сохранение непрофильного актива	Обременений нет

№ п/п	Наименование непрофильного актива и идентифицирующие характеристики	Вид имущества	Сведения о правоустанавливающих документах	Назначение непрофильного актива	Прогнозируемый доход от отчуждения актива (без НДС), тыс. руб.	Сумма отраженной в бух.учете переоценки непрофильного актива, тыс. руб.	Остаточная (балансовая) стоимость непрофильного актива на последнюю отчетную дату, тыс. руб.	Ожидаемый финансовый результат по итогам отчуждения непрофильного актива, тыс.руб.	Планируемый способ отчуждения (сохранения) непрофильного актива	Сведения об обременениях
	деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Адрес (местонахождение) объекта: Рязанская область, Касимовский район, ст. Касимов									
7	Земельный участок (кадастровый номер 62:04:2260103:1), под зданием пивного цеха Общая площадь земельного участка 2 430 кв.м Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Адрес (местонахождение) объекта: Рязанская область, г. Касимов, вблизи мкр. Приокский	недвижимое	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	земельный участок	-	-	260,0	-	Сохранение непрофильного актива	Обременений нет
	ИТОГО по РАЗДЕЛУ II						27 854,2			
	ВСЕГО по ПРОГРАММЕ						96 706,9			